

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/43/2024
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Drawsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Drawsko uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Drawsko.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Drawsko.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Drawsko

Ryszard Jabłonowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr V/43/2024
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., wprowadziła dla gmin obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który wprowadzono w miejsce studium.

Z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko.

Plan ogólny to narzędzie, w oparciu o które będzie kształtowana polityka przestrzenna w gminie.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 ww. ustawy plan ogólny, w zakresie określonym w ustawie, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oznacza to, że uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiana będą możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny, ponadto decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.