

PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2026					Propozycja na 2026 r. w Gminie Drawsko					Propozycja w innych gminach				
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					maxymalne	Poprzedni rok	Wzrost	Wzrost		Lubasz	Wieleń	Krzyż Wlkp.	Czarnków Gmina	Połajewo
1. od budynków lub ich części :					2026	2025	3%	4,5%		4,5%	4,5%	4,5%	3,0%	Nie podwyższają podatku
a) <u>mieszkalnych</u> --					1,25	0,91 zł	0,94 zł	0,95 zł		1,25 zł	1,23 zł	0,95 zł	1,18 zł	1,00 zł
b) związanych z <u>prowadzeniem działalności gospodarczej</u> oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej					35,53	31,73 zł	32,68 zł	33,16 zł		31,20 zł	34,39 zł	30,32 zł	30,59 zł	25,80 zł
c) zajętych na prowadzenie <u>działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</u>					16,64	15,92 zł	16,40 zł	16,64 zł		16,64 zł	16,64 zł	16,64 zł	16,64 zł	13,47 zł
d) związanych z <u>udzielaniem świadczeń zdrowotnych</u> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń					7,27	6,95 zł	7,16 zł	7,27 zł		7,27 zł	7,27 zł	7,27 zł	7,27 zł	5,87 zł
e) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					12,00	6,57 zł	6,77 zł	6,87 zł		b. poz. 8,15zł b.let. 12,00zł	b. poz. 9,44zł b.let. 11,94zł	10,71 zł	7,26 zł	6,70 zł
2. od gruntów:														
a) związanych z prowadzeniem <u>działalności gospodarczej</u> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków					1,45	1,28 zł	1,32 zł	1,34 zł		1,15 zł	1,22 zł	1,17 zł	1,34 zł	0,95 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych					7,15	6,84 zł	7,05 zł	7,15 zł		7,15 zł	7,15 zł	7,15 zł	7,15 zł	5,79 zł
c) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					0,77	0,38 zł	0,39 zł	0,40 zł		0,42 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,62 zł	0,30 zł
d) <u>rekreacyjno – wypoczynkowych</u>					0,77	0,73 zł	0,75 zł	0,77 zł		0,65 zł	0,75 zł	0,50 zł	brak	0,53 zł
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w przepisach					4,72	4,51 zł	4,65 zł	4,72 zł		4,72 zł	4,68 zł	4,72 zł	4,72 zł	3,81 zł
3. od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych					x	2%	2%	2%		2%	2%	2%	2%	2%

czerwone zaznaczenie- przekroczenie maksymalnych stawek

PODATKI NA 2026- WZROST 3%

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Stawki	Propozycja 2026			podstawa		kwota podatku	
		Poprzedni rok	Wzrost	pow. użytkowej	os.fizyczne	os.prawne	os.fizyczne	os.prawne
	maxymalne	2025	3%		w m	w m	w zł	w zł
1. od budynków lub ich części :	2026							
a) <u>mieszkalnych</u> –	1,25	0,91 zł	0,94 zł	od 1 m2	160 690,48	1 158,10	151 049,05	1 088,61
b) związanych z <u>prowadzeniem działalności gospodarczej</u> oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35,53	31,73 zł	32,68 zł	od 1 m2	8 311,86	26 688,25	271 631,58	872 172,01
c) zajętych na prowadzenie <u>działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</u>	16,64	15,92 zł	16,40 zł	od 1 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
d) związanych z <u>udzielaniem świadczeń zdrowotnych</u> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27	6,95 zł	7,16 zł	od 1 m2	143,24	67,60	1 025,60	484,02
e) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności <u>pożytku publicznego</u> przez organizacje <u>pożytku publicznego</u>	12,00	6,57 zł	6,77 zł	od 1 m2	41 910,59	3 386,06	283 734,69	22 923,63
2. od gruntów:							0,00	0,00
a) związanych z prowadzeniem <u>działalności gospodarczej</u> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji <u>gruntów i budynków</u>	1,45	1,28 zł	1,32 zł	od 1 m2 powierzchni	276 114,62	170 261,75	364 471,30	224 745,51
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15	6,84 zł	7,05 zł	od 1 ha powierzchni	20,20	32,71	142,41	230,61
c) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności <u>pożytku publicznego</u> przez organizacje <u>pożytku publicznego</u>	0,77	0,38 zł	0,39 zł	od 1 m2 powierzchni	1 051 027,37	19 824,00	409 900,67	7 731,36
d) <u>rekreacyjno – wypoczynkowych</u>	0,77	0,73 zł	0,75 zł	od 1 m2 powierzchni	70 508,00	915,00	52 881,00	686,25
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w przepisach	4,72	4,51 zł	4,65 zł		0,00	0,00	0,00	0,00
3. od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	x	2%	2%	ich wartości	652 726,00	45 939 719,80	13 054,52	918 794,40
							1 547 890,83	2 048 856,39

PODATKI NA 2026- WZROST 4,5%

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Stawki	Propozycja 2026			podstawa		kwota podatku	
		Poprzedni rok	Wzrost	pow. użytkowej	os.fizyczne	os.prawne	os.fizyczne	os.prawne
	maxymalne	2025	4,5%		w m	w m	w zł	w zł
1. od budynków lub ich części :	2026	2025	4,5%					
a) <u>mieszkalnych</u> –	1,25	0,91 zł	0,95 zł	od 1 m2	160 690,48	1 158,10	152 655,96	1 100,20
b) związanych z <u>prowadzeniem działalności gospodarczej</u> oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35,53	31,73 zł	33,16 zł	od 1 m2	8 311,86	26 688,25	275 621,28	884 982,37
c) zajętych na prowadzenie <u>działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</u>	16,64	15,92 zł	16,64 zł	od 1 m2	0,00	0,00	0,00	0,00
d) związanych z <u>udzielaniem świadczeń zdrowotnych</u> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27	6,95 zł	7,27 zł	od 1 m2	143,24	67,60	1 041,35	491,45
e) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności <u>pożytku publicznego</u> przez organizacje <u>pożytku publicznego</u>	12,00	6,57 zł	6,87 zł	od 1 m2	41 910,59	3 386,06	287 925,75	23 262,23
2. od gruntów:							0,00	0,00
a) związanych z <u>prowadzeniem działalności gospodarczej</u> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji <u>gruntów i budynków</u>	1,45	1,28 zł	1,34 zł	od 1 m2 powierzchni,	276 114,62	170 261,75	369 993,59	228 150,75
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15	6,84 zł	7,15 zł	od 1 ha powierzchni,	20,20	32,71	144,43	233,88
c) <u>pozostałych, w tym</u> zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności <u>pożytku publicznego</u> przez organizacje <u>pożytku publicznego</u>	0,77	0,38 zł	0,40 zł	od 1 m2 powierzchni,	1 051 027,37	19 824,00	420 410,95	7 929,60
d) <u>rekreacyjno – wypoczynkowych</u>	0,77	0,73 zł	0,77 zł	od 1 m2 powierzchni	70 508,00	915,00	54 291,16	704,55
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w przepisach	4,72	4,51 zł	4,72 zł		0,00	0,00	0,00	0,00
3. od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	x	2%	2%	ich wartości	652 726,00	45 939 719,80	13 054,52	918 794,40
							1 575 138,99	2 065 649,42

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DLA PRZECIĘTNEGO MIESZKAŃCA- PROPOZYCJA NA 2026 ROK

Podstawa do opodatkowania	Powierzchnia w m2	Wysokość podatku 2025 r.	Wysokość podatku 2026 r. – 3%	Wysokość podatku 2026 r. – 4,5%
Budynki mieszkalne	100m2	91,00 zł (0,91)	94,00 zł (0,94)	95,00 zł (0,95)
Budynki gospodarcze	40m2	262,80 zł (6,57)	270,80 zł (6,77)	274,80 zł (6,87)
Grunty własne	1000m2	380,00 zł (0,38)	390,00 zł (0,39)	400,00 zł (0,40)
suma		733,80 zł	754,80 zł	769,80 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DLA ROLNIKA – PROPOZYCJA NA 2026 ROK

Podstawa do opodatkowania	Powierzchnia	Wysokość podatku 2025r.	Wysokość podatku 2026r. – 3%	Wysokość podatku 2026r. – 4,5%
Budynki mieszkalne	100 m2	91,00zł (0,91 zł)	94,00zł (0,94 zł)	95,00zł (0,95 zł)
Budynki gospodarcze	160 m2	zwolniony (6,57 zł)	zwolniony (6,77 zł)	zwolniony (6,87 zł)
Użytki rolne	3,0 ha (1,5 ha R IVa, 1,5 ha RV)	270zł (72zł)	249,08zł (66,42)	249,08zł (66,42)
suma		361,00 zł	343,08 zł	344,08 zł

ŚRODKI TRANSPORTOWE- PROPOZYCJA NA 2026 ROK

Podstawa do opodatkowania	Wysokość podatku w 2025 r.	Wysokość podatku na 2026r. – 3%	Wysokość podatku na 2026r.- 4,5%
Ciągnik siodłowy 18 ton, 2-osiowy, z zawieszeniem pneumatycznym	3085 zł	3178 zł	3224 zł
Naczepa 35,5 ton, 3-osiowa z zawieszeniem pneumatycznym	2043 zł	2104 zł	2135 zł
suma	5128 zł	5282 zł	5359 zł

Propozycja podatku leśnego w innych gminach

Max. Stawka 2025	Max. Stawka 2026	Drawsko 2026	Lubasz 2026	Wieleń 2026	Krzyż 2026	Gmina Czarnków 2026	Połajewo 2026
Cena drewna 277,35x 0,220 = 61,0170 zł	Cena drewna 281,37x 0,220 = 61,9014 zł	max stawka	max stawka	max stawka	max stawka	max stawka	max stawka

Propozycje podatku rolnego na 2026 rok w innych gminach

Max. Stawka 2025	Drawsko 2025	Max. Stawka 2026	Drawsko 2026	Lubasz 2026	Wieleń 2026	Krzyż 2026	Czarnków Gmina 2026	Połajewo 2026
Cena żyta	Obniżona stawka (nie podwyższona od 2024 r.)	Cena żyta	max stawka	max stawka	max stawka	max stawka	max stawka	Stawka z 2024r.
86,34 za 1dt	72 zł	66,42 za 1dt	66,42 za 1dt	66,42 za 1dt	66,42 za 1dt	66,42 za 1dt	66,42 za 1dt	50zł

Sumy obrotów miesięcznych za okres 2025.01.01 - 2025.10.20

podatek od środków transportu os.fizyczne

Miesiąc	przypis	odpis	wpłata bieżąca	wpłata zaległa	odsetki	koszty	zwrot	opłata prolongacyjna
styczeń	7.703,00	0,00	0,00	8.030,00	951,70	32,00	0,00	0,00
luty	39.742,00	0,00	16.052,00	1.732,75	251,25	16,00	0,00	0,00
marzec	4.222,00	0,00	2.542,79	109,00	21,21	0,00	479,00	0,00
kwiecień	721,00	0,00	5.367,13	2.132,55	375,32	0,00	0,00	0,00
maj	0,00	0,00	5.457,00	6.364,24	725,82	16,00	0,00	0,00
lipiec	1.992,00	0,00	996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sierpień	0,00	1.371,00	2.946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wrzesień	8.515,00	0,00	12.618,37	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
październik	968,00	968,00	6.439,39	487,00	365,66	32,00	0,00	0,00
RAZEM	63.863,00	2.339,00	52.418,68	18.856,04	2.690,96	96,00	479,00	0,00

podatek od środków transportu os.prawne

fizyczne przypis $63.863 - 2.339,1 = 61.524 + 3\% = 63.369,72$

Miesiąc	przypis	odpis	wpłata bieżąca	wpłata zaległa	odsetki	koszty	zwrot	opłata prolongacyjna
styczeń	5.968,00	84,00	6.407,00	10.521,75	507,23	32,00	0,00	0,00
marzec	20.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kwiecień	1.045,00	0,00	6.130,47	0,00	45,03	0,00	0,00	0,00
czerwiec	791,00	0,00	791,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sierpień	6.989,00	0,00	3.494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wrzesień	0,00	0,00	3.202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	35.238,00	84,00	20.024,47	10.521,75	552,26	32,00	0,00	0,00

prawne przypis $35.238,1 - 84,1 = 35.154,1 + 3\% = 36.208,62$

RAZEM (dla wszystkich opłat)	99.101,00	2.423,00	72.443,15	29.377,79	3.243,22	128,00	479,00	0,00
------------------------------------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	--------	--------	------

KONIEC WYDRUKU

Sumy obrotów miesięcznych za okres 2025.01.01 - 2025.10.20

podatek od środków transportu os.fizyczne

Miesiąc	przypis	odpis	wpłata bieżąca	wpłata zaległa	odsetki	koszty	zwrot	opłata prolongacyjna
styczeń	7.703,00	0,00	0,00	8.030,00	951,70	32,00	0,00	0,00
luty	39.742,00	0,00	16.052,00	1.732,75	251,25	16,00	0,00	0,00
marzec	4.222,00	0,00	2.542,79	109,00	21,21	0,00	479,00	0,00
kwiecień	721,00	0,00	5.367,13	2.132,55	375,32	0,00	0,00	0,00
maj	0,00	0,00	5.457,00	6.364,24	725,82	16,00	0,00	0,00
lipiec	1.992,00	0,00	996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sierpień	0,00	1.371,00	2.946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wrzesień	8.515,00	0,00	12.618,37	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
październik	968,00	968,00	6.439,39	487,00	365,66	32,00	0,00	0,00
RAZEM	63.863,00	2.339,00	52.418,68	18.856,04	2.690,96	96,00	479,00	0,00

podatek od środków transporty os.prawne

fizyczne przypis $63.863 - 2.339,- = 61.524 + 4,5\% = 64.292,58$

Miesiąc	przypis	odpis	wpłata bieżąca	wpłata zaległa	odsetki	koszty	zwrot	opłata prolongacyjna
styczeń	5.968,00	84,00	6.407,00	10.521,75	507,23	32,00	0,00	0,00
marzec	20.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kwiecień	1.045,00	0,00	6.130,47	0,00	45,03	0,00	0,00	0,00
czerwiec	791,00	0,00	791,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sierpień	6.989,00	0,00	3.494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wrzesień	0,00	0,00	3.202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	35.238,00	84,00	20.024,47	10.521,75	552,26	32,00	0,00	0,00

prawne przypis $35.238,- - 84,- = 35.154 + 4,5\% = 36.435,93$

RAZEM (dla wszystkich opłat)	99.101,00	2.423,00	72.443,15	29.377,79	3.243,22	128,00	479,00	0,00
--	------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	---------------	---------------	-------------

KONIEC WYDRUKU