

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/32/2011 Rady Gminy Drawsko z dnia 9 marca 2011 roku w sprawie dzierżawy przez Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. składników majątkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.),

Rada Gminy Drawsko uchwala co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 „Wykaz składników majątkowych oddanych w dzierżawę dla Zakładu Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku spółka z o. o.” do uchwały nr VIII/32/2011 Rady Gminy Drawsko z dnia 9 marca 2011 roku w sprawie dzierżawy przez Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. składników majątkowych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie:

- 1) w części dotyczącej inwestycji pn. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Drawsko” z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego dla tego zadania,
- 2) w części dotyczącej inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Leśnej w Pęcławie” z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego dla tego zadania.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR/...../2025
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 26 listopada 2025 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/32/2011 Rady Gminy Drawsko z dnia 9 marca 2011 roku w sprawie dzierżawy przez Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. składników majątkowych

Gmina realizuje inwestycje pn. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Drawsko” oraz pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Leśnej w Pęckowie”. Planowany termin zakończenia robót tych zadań to 28.11.2025 r.

W wyniku realizacji tych inwestycji, powstaną nowe składniki majątkowe, które Gmina przekaze Zakładowi Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. w dzierżawę zgodnie z wcześniejszym zamiarem Rady Gminy.

Wartość poszczególnych składników majątkowych zostanie określona na podstawie dokumentacji powykonawczych, które będą głównym źródłem dokumentów OT poszczególnych składników majątkowych.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest koniecznością zachowania ciągłości dzierżawy, aby umożliwić nieprzerwaną realizację zadania w zakresie dostarczania wody przez powołany do tego i wyspecjalizowany Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o.

Uchwała wchodzi w życie

- 1) w części dotyczącej inwestycji pn. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Drawsko” z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego dla tego zadania,
 - 2) w części dotyczącej inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Leśnej w Pęckowie” z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego dla tego zadania,
- ponieważ dopiero **w tych dniach** można mówić o składnikach majątku, które można przekazać w dzierżawę.

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wykaz składników majątkowych oddanych w dzierżawę
dla Zakładu Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku spółka z o. o.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie składnika majątkowego</i>	<i>Nazwa składnika majątkowego</i>	<i>Wartość początkowa brutto składnika majątkowego przed zmianą</i>	<i>Zmiana</i>	<i>Wartość początkowa brutto składnika majątkowego po zmianie</i>
1.	Drawski Młyn	<u>OBIEKT OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</u>	8 165 133,93		8 165 133,93
		<u>w tym:</u>			
		Budynek oczyszczalni mechanicznej	391 308,96		391 308,96
		Budynek socjalno – techniczny	281 370,48		281 370,48
		Budynek techniczny	541 260,55		541 260,55
		Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków	2 177 254,53		2 177 254,53
		Kanalizacja gr. tłoczna na oczyszczalni	1 236 430,00		1 236 430,00
		Kanalizacja grawit na oczyszczalni	1 218 600,00		1 218 600,00
		Drogi	61 433,20		61 433,20
		Zasilanie oczyszczalni, stacje transformatorowe	145 491,56		145 491,56
		Ogrodzenie na oczyszczalni	9 980,00		9 980,00
		Komora pomiarowa	12 751,92		12 751,92
		Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych +komora zasuw	429 314,55		429 314,55
		Sieć technologiczna	278 295,98		278 295,98
		Stacja zlewczą ścieków	146 647,05		146 647,05
		Komora rozprężna	38 255,75		38 255,75
		Przepompownia wewnętrzna ścieków	51 007,67		51 007,67
		Zbiornik wody technologicznej	38 255,75		38 255,75
		Składowisko skratek	18.460,00		18.460,00
		Składowisko kompostowe	176 130,00		176 130,00
		Wiata stalowa nad składowiskiem kompostowania osadów i magazynu komponentów kompostowych na Oczyszczalni Ścieków w Drawskim Młynie	117 139,93		117 139,93
		Dyspozytornia	41 481,15		41 481,15
		Płuczka piasku	70 162,09		70 162,09
		Dmuchawa komory rozprężnej	7 554,92		7 554,92
		Sitopiaskownik	159 497,38		159 497,38
		Stacja dmuchaw	130 551,72		130 551,72
		Stacja odwadniania i higienizacji	356 234,16		356 234,16
		Stacja dozowania reagentów	22 264,63		22 264,63
		Biurko (ciemny brąz) 1 szt.	330,00		330,00
		Szafka z 3 szufladami (ciemny brąz) 1szt.	220,00		220,00
		Krzesło obrotowe (czarne) 2 szt.	360,00		360,00
		Krzesło plastikowe (czarne, ażurowe, na rurkach stalowych) 4 szt.	160,00		160,00
		Stół drewniany jasny 1 szt.	180,00		180,00
		Krzesło drewniane jasne 4 szt.	400,00		400,00
		Szafka pod zlewozmywak trzydrzwiowa drewniana jasna 1 szt.	300,00		300,00
		Szafka kuchenna wisząca trzydrzwiowa drewniana jasna 1 szt.	300,00		300,00
		Szafka kuchenna stojąca trzydrzwiowa drewniana jasna 1 szt.	300,00		300,00
		Szafka metalowa szatniowa dwudrzwiowa (szara) 4 szt.	1 200,00		1 200,00
		Półka niska stojąca ze szczebelków drewniana jasna 1 szt.	130,00		130,00
		Oznakowanie budynków i pomieszczeń 32 szt.	1 120,00		1 120,00
		Tablice 2 szt.	3 000,00		3 000,00
2.	Drawski Młyn	Przepompownia P-1	92.670,00		92.670,00

		Przepompownia P-2	76.220,00		76.220,00
		Przepompownia P-3	47.650,00		47.650,00
		Przepompownia P-4	46.720,00		46.720,00
		Przepompownia P-5	46.530,00		46.530,00
3.	Drawsko	Przepompownia P-6	94.306,50		94.306,50
		Przepompownia P-7	49.540,00		49.540,00
		Przepompownia P-8,9	112.302,98		112.302,98
		Przepompownia P-10	47.530,00		47.530,00
4	Drawsko	Stacja uzdatniania wody Drawsko - Abisynia	818.756,24		818.756,24
5	Drawsko	Kanalizacja Drawsko	1.599.044,40		1.599.044,40
6	Pęckowo	Kanalizacja Pęckowo wraz z przepompowniami	1.811.965,20		1.811.965,20
7.	Pęckowo	Sieć wodociągowa Pęckowo	111.623,34		111.623,34
8.	Chelst	Budynek SUW Chelst	727.213,71		727.213,71
9.	Chelst, Kamiennik	Sieć wodociągowa Chelst Kamiennik	640.906,30		640.906,30
10	Drawsko	Sieć wodociągowa Drawsko „Abisynia” - Drawsko	269.685,46		269.685,46
11	Pęckowo, Piłka	Sieć wodociągowa Drawsko „Abisynia” – Pęckowo - Piłka	1.596.877,92		1.596.877,92
	Piłka, Marylin	a) Sieć wodociągowa Piłka – Marylin	133.857,75		133.857,75
12		b) Sieć wodociągowa Piłka – Marylin- II etap	410.091,04		410.091,04
13	Piłka, Kwiejce Nowe, Kwiejce, Chelst	Sieć wodociągowa Piłka – Kwiejce Nowe – Kwiejce – Chelst (w tym pompownie wody P1,P2 w Piłce, P3 w Kwiejcach)	1.793.324,73		1.793.324,73
14	Kwiejce, Chelst	Sieć wodociągowa Kwiejce , Chelst (dokończenie budowy)	208.626,71		208.626,71
15	Drawsko	Sieć wodociągowa z przyłączami Drawsko ul. Szacherskiego	19.542,50		19.542,50
16	Drawsko	Sieć wodociągowa z przyłączami Urząd Gminy w Drawsku	18.563,73		18.563,73
17	Drawski Młyn	Sieć wodociągowa z przyłączami Drawski Młyn Szosa Dworcowa (oczyszczalnia)	11.780,80		11.780,80
18	Kwiejce Nowe	Sieć wodociągowa z przyłączami Kwiejce Nowe	19.328,19		19.328,19
19	Drawsko	Kanalizacja sanitarna z przyłączami do osiedla domków jednorodzinnych Drawsko ul. Armii Poznań	41.681,23		41.681,23
20	Pęckowo	Kanalizacja sanitarna z przyłączami Pęckowo ul. Wiosenna i Leśna	9.714,71		9.714,71
21	Pęckowo	Sieć wodociągowa z przyłączami Pęckowo ul. Wiosenna i Leśna	30.267,59		30.267,59
22	Pęckowo	Kanalizacja sanitarna z przyłączami Pęckowo ul. Powstańców Wlkp.	21.579,02		21.579,02
23	Pęckowo	Kanalizacja deszczowa z przyłączami Pęckowo ul. Powstańców Wlkp.	38.019,63		38.019,63
24	Pęckowo	Sieć wodociągowa z przyłączami Pęckowo ul. Powstańców Wlkp.	20.426,37		20.426,37
25	Drawsko	Stacja dyspozytorska wraz z montażem tj. jednostka komputera, monitor, klawiatura, mysz, głośniki (biuro ZKIW Sp. z o.o)	8.817,31		8.817,31
26	Drawsko	Monitoring SUW Chelst i SUW Drawsko wraz z montażem	18.736,80		18.736,80
27	Drawski Młyn	Sieć wodociągowa w osadzie Drawski Młyn (395mb)	13.768,14		13.768,14
	Kanalizacja w Drawsku i Pęckowie, w tym:		957.412,69		957.412,69
28	Pęckowo	Kanalizacja sanitarna z przyłączami w Pęckowie na ul. Chabrowej (osiedle domków jednorodzinnych)	130.154,88		130.154,88
29	Pęckowo	Kanalizacja sanitarna z przyłączami w Pęckowie na ul. Powstańców Wlkp. (droga do Piłki)	79.711,19		79.711,19
30	Drawsko	Kanalizacja sanitarna z przyłączami w Drawsku na ul. Szosa Dworcowa i Chabrowa	494.899,24		494.899,24
31	Drawsko	Przepompownia ścieków w Drawsku P-11 na działce 582/2	252.647,38		252.647,38

32	Drawsko	Przyłącza kanalizacyjne w Drawsku ul. Kościelna	45 681,10		45 681,10
33		Agregat z wózkiem transportowym	7.808,00		7.808,00
34		Agregat prądotwórczy na przyczepie transportowej wraz z montażem (VIN-UH2000H48EP494085) Marki Brenderup, typ H4, wariant N, wersja GG	56.912,89		56.912,89
35	Drawsko	Sieć wodociągowa na ul. Powstańców Wlkp. (na działkach na 113, 81)	33.768,27		33.768,27
36	Drawski Młyn	Sieć wodociągowa (na działkach 723/7, 723/5, 760)	54.166,84		54.166,84
37	Gmina Drawsko	Składniki majątkowe z inwestycji pn.: „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Drawsko”		2.644.388,18	2.644.388,18
38	Pęckowo	Składniki majątkowe z inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Leśnej w Pęckowie”		118.355,57	118.355,57
		Razem	20.328.552,02	2.762.743,75	23.091.295,77