

Projekt

z dnia 29 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/18/2024
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Drawsko na lata
2025 - 2029**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Drawsko uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Drawsko na lata 2025 – 2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 3. Uchwały wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Drawsko

Ryszard Jabłonowski

Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Drawsko na lata 2025 - 2029

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drawsko na lata 2025-2029 został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Przedmiotowy plan zawiera prognozy działań zmierzające do racjonalnego wykorzystania istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy.

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Drawsko w poszczególnych latach

§ 1. AKTUALNY STAN ZASOBU MIESZKANIOWEGO NA DZIEŃ 30.04.2024 r.

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drawsko wchodzi: 16 budynków, w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych:

1) lokale mieszkalne:

a) Drawsko, lokale znajdujące się w budynkach gminnych:

- lokal o powierzchni 49,36 m², ul. Powstańców Wlkp. 85/1,
- lokal o powierzchni 86,36 m², ul. Powstańców Wlkp. 85/2,
- lokal o powierzchni 52,89 m², ul. Powstańców Wlkp. 85/3,
- lokal o powierzchni 30,36 m², ul. Powstańców Wlkp. 83/1,
- lokal o powierzchni 51,80 m², ul. Powstańców Wlkp. 83/2,
- lokal o powierzchni 45,58 m², ul. Powstańców Wlkp. 83/3,
- lokal o powierzchni 64,93 m², ul. Powstańców Wlkp. 83/4,
- lokal o powierzchni 57,81 m², ul. Powstańców Wlkp. 83/5,
- lokal o powierzchni 82,17 m², ul. Powstańców Wlkp. 140,
- lokal o powierzchni 31,78 m², ul. Powstańców Wlkp. 140,
- lokal o powierzchni 19,0 m², ul. Nadnotecka 1,
- lokal o powierzchni 45,40 m², ul. Powstańców Wlkp. 114/4,
- lokal o powierzchni 49,79 m², ul. Nowa 4,
- lokal o powierzchni 33,40 m², ul. Nowa 4,
- lokal o powierzchni 47,09 m², ul. Nowa 4,

b) Drawski Młyn, lokale znajdujące się w budynkach gminnych:

- lokal o powierzchni 51,64 m², ul. Szosa Dworcowa 2a/2,
- lokal o powierzchni 44,27 m², ul. Szosa Dworcowa 8a/1,
- lokal o powierzchni 32,80 m², ul. Szosa Dworcowa 8a/2,
- lokal o powierzchni 42,40 m², Osiedle Robotnicze 20a/1,
- lokal o powierzchni 38,90 m², Osiedle Robotnicze 20a/3,
- lokal o powierzchni 38,20 m², Osiedle Robotnicze 20a/4.

c) Chełst, lokale znajdujące się w budynkach gminnych:

- lokal o powierzchni 76,40 m², Chełście 48,
- lokal o powierzchni 37,06 m², Chełście 48,
- lokal o powierzchni 61,42 m², Chełście 113/1,
- lokal o powierzchni 32,74 m², Chełście 113/2,
- lokal o powierzchni 54,90 m², Chełście 113/3,
- lokal o powierzchni 76,24 m², Chełście 113/4,

d) Piłka, lokale znajdujące się w budynkach gminnych:

- lokal o powierzchni 24,92 m², Piłce 35B/1,
- lokal o powierzchni 28,37 m², Piłce 35B/2,
- lokal o powierzchni 21,55 m², Piłka 35B/4,
- lokal o powierzchni 58,70 m², Piłce 24,
- lokal o powierzchni 63,35 m², Piłce 24,
- lokal o powierzchni 61,50 m², Piłce 24,
- lokal o powierzchni 65,49 m², Piłce 99,

e) Pęckowo, lokal znajdujący się w budynku gminnym:

- lokal o powierzchni 60,09 m², ul. Powstańców Wlkp.1

f) Kamiennik, lokal znajdujący się w budynku gminnym:

- lokal o powierzchni 52,00 m², Kamiennik 58.

Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 1770,66 m².

2) Zasoby lokalowe gminy we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez wspólnotę mieszkaniową na dzień 30.04.2024 r.

- Drawsko – 1.

§ 2. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO NA DZIEŃ 30.04.2024 r.

Stan techniczny budynków komunalnych jest zróżnicowany i zależy od trzech czynników: wieku budynków, konstrukcji budynków oraz wyposażenia budynków.

Większość budynków stanowiąca zasoby komunalne, to budynki wybudowane w latach przed i powojennych. Są to więc obiekty ponad 70-letnie i mocno wyeksploatowane.

Powstałe w różnych okresach budynki przedstawiają różnorodne konstrukcje, zgodne z normami obowiązującymi w okresie ich powstawania. Z tego tytułu budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie generuje dodatkowe koszty. Są to przykładowo: fundamenty wraz z drenażami, izolacje przeciwwilgociowe (poziome i pionowe), stolarka okienna i drzwiowa, instalacje elektryczne i wodno – kanalizacyjne, pokrycia dachów.

Ścieki z większości lokali odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej. Stan techniczny kanalizacji jest bardzo zróżnicowany. Nieliczne posesje posiadają zbiorniki bezodpływowe – szamba.

Wszystkie budynki komunalne wyposażone są w instalację wodociągową. Instalacja ta w większości budynków jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Postępujące zakamienianie i korozja rur wodociągowych powoduje pogorszenie zaopatrzenia w wodę w zasobach komunalnych. Wszystkie lokale mieszkań komunalnych posiadają opomiarowanie poboru wody. Ze względów finansowych obecnie wykonywane są tylko prace mające na celu bezpośrednie usunięcie awarii i drobne naprawy.

Na terenie gminy nie ma sieci gazowej, najemcy korzystają z butli gazowych – propan butan.

Sytuacja energetyczna budynków komunalnych nie odbiega od ogólnego stanu technicznego obiektów. Zły stan instalacji wewnętrznej spowodowany jest znacznym wyeksploatowaniem oraz wzrastającym zapotrzebowaniem energetycznym (dodatkowe urządzenia w mieszkaniach) nieadekwatnym do projektowanego.

W 32 lokalach mieszkalnych korzysta się z centralnego ogrzewania. W większości przypadków jest to ogrzewanie etażowe z lokalnej kotłowni. Pozostałe mieszkania ogrzewane są poprzez piece kaflowe.

Wyposażenie budynków z lokalami mieszkalnymi w przyłącza (na dzień 30.04.2024)

| lp. | Rodzaj przyłącza | Ilość budynków w sztukach | % do ogółu zasobów |
|-----|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | kanalizacja | 10 | 62,50 % |
| 2. | wodociągowe | 16 | 100,00 % |
| 3. | gazowe | 0 | 0 % |
| 4. | elektryczne | 16 | 100,00 % |

Standard lokali mieszkalnych gminy (stan na dzień 30.04.2024 r.)

| lp. | Wyposażenie | Ilość lokali w sztukach | % do ogółu lokali | Powierzchnia m ² | % do ogółu powierzchni |
|-----|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. | Ogół zasobów mieszkaniowych | 36 | 100,00 | 1770,66 | 100,00 |
| 2. | ubikacja | 36 | 100,00 | 1770,66 | 100,00 |
| 3. | łazienka | 33 | 91,67 | 1706,19 | 96,36 |
| 4. | centralne ogrzewanie | 32 | 86,49 | 1676,82 | 93,39 |
| 5. | gaz | 0 | 0 | 0 | 0,00 |

Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych w latach 2025-2029

| przedmiot | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| budynki ogółem | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| ilość lokali mieszkalnych w m ² | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| | 1770,66 | 1770,66 | 1770,66 | 1770,66 | 1770,66 |
| Lokale użytkowe w m ² | 533,46 | 533,46 | 533,46 | 533,46 | 533,46 |

W latach 2025 - 2029 nie planuje się powiększania zasobów mieszkaniowych gminy Drawsko poprzez budowę nowych lokali mieszkalnych.

Zadaniem gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie ich w stanie niepogorszonym. W miarę możliwości nastąpi sprzedaż mieszkań. Zakłada się sprzedaż jednego lokalu w 2025 roku.

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 3. W minionych latach remonty budynków odbywały się na zasadzie usuwania awarii instalacji i wykonywania bieżących napraw zachowawczych. Przeprowadzane remonty dotyczyły głównie pokryć dachowych, obróbek blacharskich, odnowienia elewacji, remontów kominów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Przy udziale środków zewnętrznych udało się wymienić poszycie dachowe na budynkach w: Chełście 113, w Drawsku przy ul. Powstańców Wlkp. 83 i 85.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Drawsko. Z tego względu w latach 2025-2029 poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii - planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Najważniejsze to: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, remonty instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, remonty

dachów i pokryć dachowych, remonty kominów i opierzeń blacharskich, remonty ścian i schodów, ocieplanie budynków, odnawianie ogrodzeń.

Czynności te mają utrzymać substancję lokalową w niepogorszonym stanie technicznym oraz poprawić warunki zamieszkania w tych lokalach. Powyższe remonty finansowane będą z opłat czynszowych. Gmina będzie corocznie ustalać priorytety dla remontów i modernizacji budynków wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz zapobiegające dalszemu pogarszaniu się stanu technicznego tych budynków. Zakłada się, że przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystane zostaną wyniki okresowych przeglądów budynków, przeprowadzonych w zakresie wymaganym przez art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), jak również zostaną wzięte pod uwagę propozycje remontów, które zgłaszają lokatorzy budynków. Realizacja planu remontów i modernizacji uzależniona będzie od posiadanych przez gminę środków finansowych.

Gmina czyni starania w pozyskiwaniu dodatkowych środków finansowych na remonty i modernizację lokali mieszkalnych a w szczególności na wymianę pokryć dachowych i termomodernizację budynków.

Zakres prac z podziałem na lata oraz przewidywane koszty

| Lokalizacja budynku | Nazwa zadania | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|---------|
| Koszty remontów i modernizacji | | | | | | |
| Drawsko | | | | | | |
| Powstańców Wlkp. 83 | remont klatki schodowej | | 20.000 | | | |
| Powstańców Wlkp. 85 | remont klatki schodowej | | 20.000 | | | |
| Powstańców Wlkp. 114 | remont klatki schodowej | | | | 3.000 | |
| | remont dachu | | | | 15.000 | |
| Powstańców Wlkp. 140 | remont dachu i elewacji | | | | | 130.000 |
| | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | | | | 5.000 | |
| Nowa 4 | wymiana poszycia dachowego | | | 50.000 | | |
| Piłka | | | | | | |
| Piłka 24 | remont dachu | 125.000 | | | | |
| | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | | 2.500 | | 2.500 | |
| Piłka 35B | remont dachu i elewacji | | | | 50.000 | |
| | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | 5.000 | | | | |
| Piłka 35B | remont dachu i elewacji | | | | 50.000 | |
| | wym. stolarki | 5.000 | | | | |

| | okiennej, drzwiowej | | | | | |
|----------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lokalizacja budynku | Nazwa zadania | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Pęckowo | | | | | | |
| Powstańców Wlkp. 1 | remont dachu | | | 40.000 | | |
| | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | 2.500 | 2.500 | | | |
| Chelst | | | | | | |
| Chelst 48 | remont dachu | | 50.000 | | | |
| | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | 2.500 | | 2.500 | | |
| Chelst 113 | remont klatki schodowej | | | | 25.000 | |
| Drawski Młyn | | | | | | |
| Szosa Dworcowa 8 | wym. stolarki okiennej, drzwiowej | | | 3.000 | 3.000 | |
| Drawsko | | | | | | |
| Powstańców Wlkp. 83 | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Powstańców Wlkp. 85 | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Powstańców Wlkp. 114 | bieżące naprawy i konserwacja | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Powstańców Wlkp. 140 | bieżące naprawy i konserwacja | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| Nowa 4 | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Drawski Młyn | | | | | | |
| Szosa Dworcowa 8 | bieżące naprawy i konserwacja | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| Kamiennik | | | | | | |
| Kamiennik 58 | bieżące naprawy i konserwacja | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Piłka | | | | | | |
| Piłka 24 | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Piłka 35B | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Piłka 99 | bieżące naprawy i konserwacja | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Chelst | | | | | | |
| Chelst 113 | bieżące naprawy i konserwacja | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Chelst 48 | bieżące naprawy i konserwacja | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| Razem: | | 162.000 | 122.000 | 122.500 | 130.500 | 157.000 |

ROZDZIAŁ III

Sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 4. Gmina przewiduje sprzedaż lokali mieszkalnych ich dotychczasowym najemcom z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na wniosek zainteresowanych najemców.

Zakłada się sprzedaż jednego lokalu w 2025 roku.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Drawsko w drodze zarządzenia na podstawie ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz niniejszej uchwały.

Podstawową stawkę czynszu za 1 m² ustala się dla mieszkań wyposażonych w zimną i ciepłą wodę, łazienkę (wanna, prysznic), toaletę, centralne ogrzewanie, instalację kanalizacji sanitarnej.

Ustala się czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- o 10% w przypadku braku wody zimnej w mieszkaniu,
- o 10% w przypadku braku wody ciepłej w mieszkaniu,
- o 10% w przypadku braku ubikacji w mieszkaniu,
- o 10% w przypadku braku łazienki (wanna, prysznic) w mieszkaniu,
- o 10% w przypadku braku centralnego ogrzewania w mieszkaniu,
- o 10% w przypadku braku instalacji kanalizacji sanitarnej,
- o 5% w przypadku położenia lokalu na poddaszu (strych)

oraz z uwagi na usytuowanie budynku, odległość od głównych punktów użyteczności publicznej (Poczta, Ośrodek Zdrowia, Urząd Gminy):

- Pęckowo - 5%
- Chełst - 5%
- Piłka - 10%
- Kamiennik – 10%.

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających.

§6. Przy każdorazowej zmianie stawki bazowej czynszu winna być dokonana analiza kosztów ponoszonych za zarządzanie i administrowanie gminną substancją mieszkaniową.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 7. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Wójt Gminy Drawsko, co polega w szczególności na:

- a) prowadzeniu ewidencji zasobu lokalowego, budynkowego wraz z ich najemcami,
- b) zabezpieczeniu nieruchomości zasobu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, a także zapewnieniu ich właściwej eksploatacji,

- c) prowadzeniu ewidencji księkowej, odzwierciedlającej zdarzenia księgowe, w sposób pozwalający na jednoznaczne określenie otrzymywanych dochodów i poczynionych wydatków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- d) współpracy z innymi podmiotami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami,
- e) podejmowaniu czynności w dochodzeniu roszczeń z tytułu umów najmu i dzierżawy oraz z tytułu innych praw rzeczowych na nieruchomości w postępowaniach sądowych.

§ 8. Wyżej wymienione czynności Wójt Gminy Drawsko powierza Kierownikowi Referatu Technicznego, przy czym ewidencja nieruchomości, prowadzona jest przez Kierownika Referatu Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rozwoju, natomiast obsługa finansowa w zakresie naliczania i ściągania należności z tytułu najmu prowadzona jest przez Referat Finansowy.

§ 9. Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 725), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 20223 poz. 344 ze zm.), Kodeksu cywilnego, uchwał Rady Gminy Drawsko i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Zarządzanie lokalami stanowiącymi współwłasność odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1048 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.).

W okresie objętym planem nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 10. Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji pokrywane będą z opłat czynszowych za lokale mieszkalne oraz ze środków własnych Gminy.

Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach:

1. Przychody z czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

| lp. | Wyszczególnienie | | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1. | Lokale mieszkalne | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| | Drawski Młyn, Szosa Dworcowa 2A | 2927,98 | 2927,98 | 2927,98 | 2927,98 | 2927,98 |
| | Drawski Młyn, Szosa Dworcowa 8 | 4369,78 | 4369,78 | 4369,78 | 4369,78 | 4369,78 |
| | Drawski Młyn, Osiedle Robotnicze 20A | 7258,58 | 7258,58 | 7258,58 | 7258,58 | 7258,58 |
| | Drawsko, Powstańców Wlkp. 83 | 41273,90 | 41273,90 | 41273,90 | 41273,90 | 41273,90 |
| | Drawsko, Powstańców Wlkp. 85 | 32295,92 | 32295,92 | 32295,92 | 32295,92 | 32295,92 |
| | Drawsko, Powstańców Wlkp. 114 | 2555,00 | 2555,00 | 2555,00 | 2555,00 | 2555,00 |

| | | | | | | |
|-----------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Drawsko, Powstańców Wlkp. 140 | 20103,90 | 20103,90 | 20103,90 | 20103,90 | 20103,90 |
| | Drawsko, Nadnotecka 1 | 959,12 | 959,12 | 959,12 | 959,12 | 959,12 |
| | Drawsko, Nowa 4 | 3987,66 | 3987,66 | 3987,66 | 3987,66 | 3987,66 |
| | Chełst 48 | 6268,14 | 6268,14 | 6268,14 | 6268,14 | 6268,14 |
| | Chełst 113 | 11865,94 | 11865,94 | 11865,94 | 11865,94 | 11865,94 |
| | Kamiennik 58 | 2934,32 | 2934,32 | 2934,32 | 2934,32 | 2934,32 |
| | Piłka 35B | 3966,84 | 3966,84 | 3966,84 | 3966,84 | 3966,84 |
| | Piłka 24 | 9814,66 | 9814,66 | 9814,66 | 9814,66 | 9814,66 |
| | Piłka 99 | 3542,48 | 3542,48 | 3542,48 | 3542,48 | 3542,48 |
| | Pęckowo, Powstańców Wlkp. 1 | 3217,22 | 3217,22 | 3217,22 | 3217,22 | 3217,22 |
| 2. | Lokale użytkowe | | | | | |
| | | 98903,80 | 98903,80 | 98903,80 | 98903,80 | 98903,80 |
| | Razem | 256245,24 | 256245,24 | 256245,24 | 256245,24 | 256245,24 |

2. Środki własne gminy

| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 95754,76 | 60754,76 | 66254,76 | 74254,76 | 101254,76 |

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatki inwestycyjne.

§ 11. Przewidywane koszty na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Drawsko w latach 2025 – 2029, w złotych.

Prognozowane koszty na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Drawsko w latach 2025 – 2029, w złotych

| Zakres wydatków | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koszty bieżącej eksploatacji | 190.000 | 195.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| Koszty remontów i modernizacji | 162.000 | 122.000 | 122.500 | 130.500 | 157.000 |
| Wydatki inwestycyjne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Razem: | 352.000 | 317.000 | 322.500 | 330.500 | 357.500 |

ROZDZIAŁ VIII

Opis innych działań mających na celu poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy z uwzględnieniem niezbędnego zakresu zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowanej sprzedaży lokali

§ 12. W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów. Planowane prace remontowe wymagają jedynie odpowiedniej koordynacji prac i współpracy z mieszkańcami.